บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต (ชื่อเดิม โครงการโรงแรมแอทในหานรีสอร์ท (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย)) ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส.1009.5/5972 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2553 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต (ชื่อเดิม โครงการโรงแรมแอทในหานรีสอร์ท (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย)) ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1. **ทรัพยากรกายภาพ** 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 40.01 ของพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 20,108 ตร.ม. จากพื้นที่ทั้งหมด 38,400 ตร.ม. (คิดเป็นพื้นที่สีเขียวร้อยละ 52.36 ของพื้นที่ทั้งหมด) (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา
1.2 ทรัพยากรดิน	-		
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว - เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นเนินเขา และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต2 ก ซึ่งมีระดับรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือหากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุดพบว่า ในอดีตตั้งแต่ปี 2518 ถึง 2551 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามัน และบริเวณหมู่เกาะสุมาตราที่ส่งผลให้ผู้อาศัยในจังหวัดรู้สึกถึงความสั่นสะเทือน และการเกิดสึนามิบริเวณฝั่งทะเลอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง เมื่อปี พ.ศ. 2547	<u>แผ่นดินไหว</u> - จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการชุลมุน - จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้เข้าพักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	- ทางโครงการมีการติดป้ายการหนีภัย ในบริเวณทางเดินภายในอาคาร และมีจุดศูนย์กลางคอยแจ้งเมื่อเกิดภัย เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานอพยพไปยังที่ปลอดภัยได้รวดเร็ว (รูปที่ 2.2) - โครงการได้จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยเป็นประจำทุกปี	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะลุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา มีระยะห่างประมาณ 375 กิโลเมตร ดังนั้นผลกระทบอยู่ในระดับต่ำในระยะดำเนินการ	- จัดให้มีแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย	- ทางโครงการมีการติดป้ายการอพยพที่ประตูห้องพักทุกห้องพร้อมแสดงสัญลักษณ์การติดตั้งเครื่องดับเพลิง ทางหนีไฟ (รูปที่ 2.3)	- ไม่พบปัญหา
- สำหรับโครงการห่างจากชายหาดในหานประมาณ 700 เมตร อีกทั้งพื้นที่โครงการยังมีลักษณะเป็นพื้นที่เนินสูง 5 เมตร ถึง 61 เมตร จากระดับน้ำทะเล ซึ่งจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดสึนามิแต่อย่างใด ซึ่งจุดปลอดภัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ หมู่ที่ 1 หน้าโรงแรมทูวิลล่า มีระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 550 เมตร	- จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	- มีการทำแผ่นพับวางไว้บริเวณออฟฟิค และล๊อบบี้ ส่วนในห้องพักได้ระบุไว้ที่บริเวณป้ายแสดงเส้นทางอพยพ (รูปที่ 2.3)	- ไม่พบปัญหา
	<u>สึนามิ</u> - ทางโครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ไม่มีการก่อสร้างภายในบริเวณโครงการ	- ไม่พบปัญหา
ดังนั้นคาดว่าความเสี่ยงจากการเกิดสึนามิจึงอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัย อีกทั้งโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ	- ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง	- ทางโครงการ ได้ออกแบบอาคารเป็นไปตามมาตรฐานซึ่งมีวิศวกรโครงการ เข้าตรวจสอบเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<u>สึนามิ (ต่อ)</u> - จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการชุลมุน - จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้าพักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยคลื่นยักษ์ พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเส้นทางหนีภัยไว้ภายในโครงการ หากเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพไปตามเส้นทางที่กำหนดเพื่อไปยังจุดรวมพล (รูปที่ 2.4) - ในกรณีที่จังหวัดจัดให้ฝึกซ้อมแผนอพยพ โครงการได้ให้ความร่วมมือในการส่งพนักงานเข้าฝึกซ้อมทุกครั้ง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.4 คุณภาพอากาศ - ลักษณะกิจกรรมของโครงการเป็นโรงแรม สำหรับการท่องเที่ยวและเพื่อการพักผ่อนผลกระทบที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับคุณภาพอากาศ มีสาเหตุมาจากยานพาหนะเป็นสำคัญ โดยปัญหาจากยานพาหนะที่ระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) \ออกสู่บรรยากาศ การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศคิดในกรณีสูงสุดที่โครงการมีการใช้ที่จอดรถยนต์เต็มทุกช่อง ซึ่งโครงการมีที่จอดรถยนต์ตามการออกแบบทั้งสิ้น 61 คัน	- การติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการดูแลรักษาและเพิ่มพื้นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการ ทางโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องไว้บริเวณที่จอดรถ ทั้งในส่วนของบริการและลานจอดรถลูกค้า (รูปที่ 2.5) และมีรั้วกั้น เพื่อชะลอความเร็วของรถก่อนเข้าโครงการ (รูปที่ 2.6) - ทางโครงการมีการปลูกพืชคลุมดินในพื้นที่ว่างและบริเวณลานจอดรถ และมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) ทั้งนี้ การประเมินผลกระทบจากปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นคำนวณจากการปล่อยปริมาณก๊าซที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ในโครงการ - ปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการมีปริมาณเท่ากับ 3.09 กรัม/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราการดูดซับกาซคาร์บอนไดออกไซด์ - ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการจะถูกต้นไม้ของโครงการดูดซับได้ทั้งหมด ดังนั้นมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ			
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน **-** เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะทำให้เกิดผลกระทบในระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก** - เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่เนินเขา ค่อยๆ สูงขึ้นจากทิศใต้ไปทิศเหนือ ภายในพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด พบแต่ต้นไม้พื้นบ้านได้แก่ มะพร้าว กระถินณรงค์ มะม่วง และมะขาม ที่กระจายอยู่รอบพื้นที่โครงการ	- โครงการจะมีกิจกรรมการก่อสร้างและการดำเนินการในระยะดำเนินการอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และจะเก็บรักษาต้นไม้เดิมให้มากที่สุด	- ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
นอกจากทางโครงการยังคงเก็บรักษาต้นไม้เดิมในพื้นที่โครงการไว้ให้มากที่สุด และมีการปลูกเพิ่มอีกจำนวน 360 ต้น ซึ่งได้แก่ ต้นประดู่ มะพร้าว จิกนา และแคนา เป็นต้น ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบทั้งจากระยะดำเนินการต่อทรัพยากรป่าไม้ - เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างและการดำเนินกิจการในระยะดำเนินการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้รบกวนสัตว์บกนอกพื้นที่โครงการ และสัตว์บกที่พบก็เป็นสัตว์ที่พบทั่วไปในประเทศไทย ไม่ได้เป็นสัตว์คุ้มครอง สัตว์สงวน หรือสถานภาพหายากหรือใกล้สูญพันธ์ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบทั้งจากระยะดำเนินการต่อทรัพยากรสัตว์ป่า			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - เนื่องจากระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ส่วนระยะดำเนินโครงการน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด ปริมาณ 180.77 ลบ.ม./วัน จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการทุกวันวันละ 2 รอบ (เช้า-เย็น) ซึ่งคาดว่าจะใช้น้ำประมาณ 301.84 ลบ.ม./วัน ดังนั้นปริมาณน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดของโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ที่ดิน** 3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน การใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (มกราคม, 2533) พบว่าบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยวและเกษตรกรรม เป็นส่วนใหญ่ในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการใช้ประโยชน์จากที่ดิน เนื่องจากเป็นการพัฒนาพื้นที่รกร้างไปเป็นโรงแรมเพื่อประโยชน์ในการเช่าพักอาศัยของนักท่องเที่ยว ซึ่งเป็นการพัฒนาในพื้นที่โครงการที่มีขนาด 23 ไร่ 2 งาน 30 ตารางวา หรือ คิดเป็น 37.720 ตร.ม. ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต - พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น บริเวณหมายเลข 1.55 โดยมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนั้น คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต - ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ 1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน 2) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว 3) สถานที่เก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง 4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า 5) โรงฆ่าสัตว์ 6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร 7) กำจัดมูลฝอย - เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว มีที่ว่างร้อยละ 78.25 ของพื้นที่โครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตที่กำหนดไว้ 3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม - จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตพบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 3 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 บริเวณที่ 3 มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมคือ ให้มีเฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี(ก) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารที่พักอาศัย (ข) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 10			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (ต่อ) สำหรับอาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่น เว้นแต่อาคารและที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของอาคารที่อยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างระบบกำจัดมูลฝอยแบบเตาเผาของเทศบาลเมืองภูเก็ต ให้เป็นไปตามที่เทศบาลภูเก็ตกำหนด บริเวณที่ 6 มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม คือให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมีที่ว่างปลูกพืชคลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้นเว้นแต่พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ ในกรณีที่จะต้องมีการปรับพื้นดินที่จะก่อสร้างอาคารตามวรรคก่อน ให้ปรับพื้นดินได้เฉพาะในพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 25 บริเวณที่ 8 มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม คือ ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น เว้นแต่ (ก) อาคารและที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมอาคารที่อยู่ในเขตงานก่อสร้างระบบกำจัดมูลฝอยแบบเตาเผาของเทศบาลเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นไปตามเทศบาลเมืองภูเก็ตกำหนด (ข) โครงสร้างสำหรับใช้ในกิจการโทรคมนาคมที่เป็นเสารับสัญญาณ แต่ต้องตั้งอยู่ห่างจากเขตถนนสาธารณะ 60 เมตร - โครงการโรงแรมแอทในหานรีสอร์ท (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ประกอบด้วยห้องพักได้แก่อาคาร A1-A4, อาคาร B1-B3 อาคาร C1-C3 อาคารวิลล่า 1-4 และส่วนบริการได้แก่อาคารสปา อาคารต้อนรับ อาคารร้านอาหาร อาคารสำนักงาน 1-2 อาคารร้านค้า 1-3 อาคาร คิดส์คลับ, และอาคารห้องพักขยะ รวมมีอาคารทั้งสิ้นจำนวน 24 อาคาร และมีห้องพักทั้งหมดจำนวน 204 ห้อง พร้อมทั้งระบบสาธารณูปการ ที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว โดยแบ่งพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ - ความสอดคล้องบริเวณที่ 3 อาคารของโครงการที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน 2 ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารสำนักงาน 2 พบว่า มีระดับความสูง13.80 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 97.46			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
- ความสอดคล้องบริเวณอาคารที่ 6 อาคารของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 ประกอบด้วยอาคารห้องพัก ได้แก่ อาคารวิลล่า 1-4 อาคาร C1 อาคาร C2 อาคาร C3 อาคาร 1 อาคาร B2 และ B3 ความสูงของอาคารทุกอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร พบว่าอาคาร B1-B3 มีระดับความสูงสูงสุดคือ 7.45 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 66.84 และมีที่ว่างปลูกพืชคลุมดิน คิดเป้นร้อยละ 40.01 ความชันเฉลี่ยของบริเวณที่ 6 ของแนว A แนว B และแนว C คิดเป็นร้อยละ 34.81, 32.97 และ 31.81 ตามลำดับ โดยอาคารทั้งหมดในบริเวณที่ 6 จะมีการก่อสร้างอาคารแบบยกเสา โดยใช้เข็มเจาะ จึงไม่มีการปรับพื้นดินที่จะก่อสร้างอาคารแต่อย่าใด - ความสอดคล้องบริเวณที่ 8 ประกอบด้วย อาคารห้องพักได้แก่ อาคาร A1-A4 อาคาร B1 อาคารสำนักงาน 2 อาคาร C2 อาคารส่วนต้อนรับ อาคารสปา อาคารคิดส์คลับ อาคารร้านค้า และอาคารร้านอาหาร ความสูงของอาคารทุกอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร พบว่าอาคารร้านอาหาร มีระดับความสูงสูงที่สุดคือ 22.85 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 74.76 ดังนั้นการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว 3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าพื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามประกาศดังกล่าว โดยสามารถแบ่งตามพื้นที่กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บริเวณที่ 3 ห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังนี้ 1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 100 ตร.ม. 2) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 10 ตร.ม. 3) อาคารเก็บสินค้า ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 200 ตร.ม. 4) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
- ความสอดคล้องบริเวณที่ 3 ประกอบด้วย อาคารห้องพัก ได้แก่ อาคารสำนักงาน 1 อาคารสำนักงาน 2 อาคาร A1 อาคาร A2-A4 อาคาร B2-B3 อาคารร้านอาหาร และอาคารคิดส์คลับ ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร พบว่าร้านอาหารมีระดับความสูงสูงที่สุด คือ 22.85 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 74.72			
3.2 การคมนาคมขนส่ง - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการเปิดดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันทำงานของถนนสาธารณประโยชน์ ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะอยู่ในระดับดีมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่าสภาพการจราจร พบว่าสภาพการจราจรบางเบา ผู้ขับขี่มีอิสระในการเลือกใช้ความเร็ว ผลกระทบต่อการจราจรในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ- ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้างประมาณ 6 เมตร เดินรถสองทิศทาง สำหรับถนนภายในโครงการ กว้าง 6 เมตร เดินรถสองทิศทาง - โครงการจัดให้ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร มีจำนวน 30 คัน สำหรับที่จอดรถภายในอาคาร อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคาร A4 จำนวน 31 คัน รวมที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งสิ้น 61 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) ที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถ 1 คัน กว้างประมาณ 2.5 เมตร ยาวประมาณ 6 เมตร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน กว้างประมาณ 2.5 เมตร ยาวประมาณ 6 เมตร ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 61 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้เข้าพักอาศัยและการใช้บริการต่างๆในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณไหล่ทาง	- ทางโครงการมีการติดป้ายแสดงการเข้า – ออก ของโครงการและมีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบนถนนเช่นกัน (รูปที่ 2.8) - มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย คอยดูแล และตรวจรถเข้า – ออก โครงการ (รูปที่ 2.9) - ทางโครงการมีการจัดแสงสว่างทั้งในส่วนของทางเข้า-ออกโครงการ , ที่จอดรถ (รูปที่ 2.10) - ทางโครงการมีลานจอดรถ 3 จุด คือ ใต้ตึก A รองรับได้ 25 คัน, หน้าตึกล็อบปี้ รองรับ 4 คัน และ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ 15 คัน รวม 44 คัน แต่ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ เนื่องจากผู้มาพักจะมีเป็นกรุ๊ป ซึ่งจะโดยสารด้วยรถทัวร์ของบริษัทนำเที่ยว (รูปที่ 2.11) - ทางมีการติดป้ายห้ามจอด บริเวณไหล่ทาง และบริเวณทางแยก จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกำชับไม่ให้จอดรถบริเวณไหล่ทาง ซึ่งได้รับความร่วมมืออย่างดี (รูปที่ 2.12)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เดินรถบริเวณสองทิศทาง	- ทางเข้า – ออก โครงการมีความกว้าง 6 เมตร ซึ่งรถยนต์สามารถเดินรถ 2 ทิศทาง (รูปที่ 2.13)	- ไม่พบปัญหา
	- กรณีมีงานเลี้ยงหรือจัดงานภายในโรงแรม เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจภายในท้องที่เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการ	- หากมีการจัดงานเลี้ยง ทางโครงการให้เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ของโรงแรมเป็นผู้อำนวยความสะดวกในการจราจรของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3.3 การใช้น้ำ			
- ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซัก ล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 199.37 ลบ.ม./วัน ความต้องการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 18.69 ลบ.ม./ชม.	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ	- มีการติดป้ายประกาศรณรงค์การประหยัดน้ำในส่วนของสำนักงาน และในส่วนของห้องพัก โครงการมีการรณรงค์การลดใช้ผ้าขนหนูซ้ำ มีทั้งภาษาไทย อังกฤษ จีน รัสเซีย (รูปที่ 2.14)	- ไม่พบปัญหา
- โครงการจะใช้น้ำจากบ่อบาดาลเป็นแหล่งน้ำดิบ โดยขณะนี้โครงการได้ดำเนินการเจาะบาดาลแล้วจำนวน 1 บ่อ ในการสูบน้ำจากบ่อบาดาล โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำชนิดซับเมิร์สซิเบิลปั๊ม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อดูดน้ำ 30 มม. ตามที่ระบุในใบอนุญาตใช้น้ำ ทั้งนี้จะมีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณน้ำประจำบ่อบาดาลด้วย และรายงานการใช้น้ำบาดพาลต่อพนักงานน้ำบาดาลประจำท้องที่ทุกๆเดือน	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการมีการตรวจเช็คปริมาณน้ำดิบทุกวัน หากพบว่ามีการใช้น้ำสูงผิด จะทำการตรวจสอบการใช้น้ำ เส้นท่อ หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
- ถังเก็บน้ำโครงการ มีจำนวน 2 ถัง คือปริมาตร 500 ลบ.ม. และ 300 ลบ.ม. รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการ 800 ลบ.ม. และน้ำส่วนหนึ่งจะนำไปใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิง โดยน้ำที่สำรองไว้เป็นน้ำใช้มีปริมาตร 710 ลบ.ม. น้ำจากถังเก็บน้ำจะถูกสูบมาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เครื่องสูบน้ำจะทำงาน 2 เครื่องเท่านั้น สำหรับอีก 1 เครื่อง จะทำงานสลับกับเครื่องสูบน้ำที่เกิดปัญหา ทันทีที่มีสัญญาณเตือน อัตราการสูบน้ำ 180 แกลลอน/นาที	- ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำทั่วทั้งโครงการ (รูปที่ 2.15)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) น้ำจะถูกสูบขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำปริมาตร 300 ลบ.ม. ก่อนแจกจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆของแต่ละอาคาร โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ประมาณ 4 วัน หากเกิดกรณีการขาดแคลนน้ำ โครงการจะใช้น้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง ต่างๆของแต่ละอาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมแรงดัน โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ประมาณ 2 วัน หากเกิดกรณีการขาดแคลนน้ำ โครงการจะใช้น้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง - โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 90 ลบ.ม. ทั้งนี้ได้รวมไว้ในถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค บริโภค ซึ่งมีปริมาตร 800 ลบ.ม. ทางโครงการได้จัดให้มีระบบท่อยืนและสายฉีด โดยมีน้ำสำหรับดับเพลิงได้นาน 30 นาที ซึ่งมีปริมาณเพียงพอสำหรับดับเพลิง			
3.4 การระบายน้ำ - การระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วยระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน (1) กรณีฝนไม่ตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดปริมาณ 180.77 ลบ.ม/วัน จะถูกเติมคลอรีนก่อนสูบเข้าถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 65 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการทุกวัน วันละ 2 รอบ (เช้า-เย็น) ซึ่งคาดว่าจะใช้น้ำประมาณ 301.84 ลบ.ม. ดังนั้นปริมาณน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดของโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยไม่มีการปล่อยออกสายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด (2) กรณีฝนตก - น้ำฝนจากหลังคา และถนนในโครงการ จะถูกรวบรวมสู่ร่องระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ไปหน่วงไว้ที่บ่อหน่วงน้ำที่มีลักษณะเป็นบ่อเปิด จำนวน 3 บ่อ แต่ละบ่อมีปริมาตรดังนี้ บ่อหน่วงน้ำ 1 มีปริมาตร1,200 ลบ.ม. บ่อหน่วงน้ำ 2 มีปริมาตร 400 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ 3 มีปริมาตร 200 ลบ.ม. รวมปริมาตรกักเก็บของบ่อหน่วงน้ำ เท่ากับ 1,800 ลบ.ม ขนาดของบ่อหน่วงน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันนานกว่า 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการมีค่าเท่ากับ 899.30 ลบ.ม.	- จัดให้มีการนำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สด โดยบางส่วนจะเก็บไว้สำหรับการรดน้ำต้นไม้ บางส่วนจะนำไปใช้ล้างพื้นถนนและที่จอดรถ และล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ภาคสนามทั่วไป และบางส่วนจะคงไว้ในสระปิด (บ่อหน่วงน้ำ) เพื่อเป็นการจัดภูมิทัศน์	- ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ ขนาด 1,890 ตร.ม. , 1,056 ตร.ม. ซึ่งทางโครงการ ไม่มีการนำน้ำในบ่อหน่วงน้ำ มาใช้ประโยชน์ (รูปที่ 2.16)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)			
ซึ่งน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ปริมาตร 121.70 ลบ.ม./วัน ส่วนที่เหลือ 777.60 ลบ.ม. จะนำไปใช้ล้างพื้นถนนและที่จอดรถ และล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ภาคสนามทั่วไป น้ำบางส่วนจะระเหยไปในอากาศ และบางส่วนจะคงไว้ในสระเปิด (บ่อหน่วงน้ำ) เพื่อเป็นการจัดภูมิทัศน์ในโครงการ แต่หากในช่วงหน้าฝนที่มีปริมาณน้ำในบ่อมาก โครงการจะมีการสูบออกสู่ร่องระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะเมื่อฝนหยุดตก เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไปด้วย	- จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ภายในโครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้ง ก่อนฤดูฝน และก่อนเดือนพฤศจิกายน	- ไม่พบปัญหา
- โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.75 ลบ.ม./นาที หรือ 0.0125 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง/บ่อหน่วงน้ำ โดยมีกำลังไฟฟ้าเครื่องละ3.75 กิโลวัตต์ ทำงานสลับกัน สำหรับบ่อหน่วงน้ำที่ 1 เลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.25 ลบ.ม./นาที หรือ 0.0041 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง/บ่อหน่วงน้ำ โดยมีกำลังไฟฟ้าเครื่องละ 2.20 กิโลวัตต์ ทำงานสลับกัน และสำหรับบ่อหน่วงน้ำที่ 3 เลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.133 ลบ.ม./นาที หรือ 0.0022 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง/บ่อหน่วงน้ำ โดยมีกำลังไฟฟ้าเครื่องละ 1.50 กิโลวัตต์ ทำงานสลับกัน ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราที่น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการมีอัตราการระบายอยู่ที่ 0.403 ลบ.ม./วินาที หรือ 24.18 ลบ.ม./นาที ท่อระบายน้ำของโครงการ มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำ จากการประเมินพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.6128 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมากกว่าอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ มีค่าประมาณ 0.403 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำที่ออกแบบไว้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ระบายได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการไม่มีเครื่องสูบน้ำ แต่จะมีช่องน้ำล้น หากระดับน้ำสูง จะไหลออกสู่นอกโครงการ (รูปที่ 2.18)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสีย			
- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 180.77 ลูกบาศก์เมตร /วัน (ไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้	- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ก ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และนำมารดน้ำต้นไม้ทั้งหมด	- ทางโครงการมีการนำน้ำผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ 100 % โดยมีการใช้สปริงเกอร์ รดน้ำต้นไม้วันละ 2 รอบ เช้า – เย็น (รูปที่ 2.19)	- ไม่พบปัญหา
- โครงการโรงแรม แอทในหานรีสอร์ท (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายลัง ทั้งสิ้น 204 ห้อง ซึ่งจัดอยู่ในประเภท ก. (ค่า$BOD_{ออก}$ไม่เกิน 20 มก./ล) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า$BOD_{ออก}$ 20 มก./ล) จะปล่อยลงสู่ท่อพักขนาด 65 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำส่วนนี้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการทั้งหมด จากการคำนวณจะมีปริมาณไขมันประมาณ 60 กิโลกรัม/วัน และปริมาณตะกอนประมาณไม่เกิน 67.50 ลบ.ม./วัน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะมีการตรวจสอบปริมาณไขมัน และตะกอนเป็นประจำ หากมีปริมาณเกิน 70% ทางโครงการจะประสานงานกับเทศบาลราไวย์มาสูบ	- ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา โดยทำการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น (รูปที่ 2.20) - โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เป็นไปตามที่เกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด โดยมีแผนกช่างเป็นผู้ดูแล	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
- โครงการเลือกใช้ระบบ Anaerobic Filter and Aerobic Bio-Fixed Film System ในการบำบัดน้ำเสียปริมาณ 280 ลบ.ม./วัน และมี BOD ของน้ำเสีย 250 มก./ล โดยระบบจะประกอบด้วยส่วนต่างๆดังนี้ - บ่อกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียในสภาพไร้ออกซิเจน โดยอาศัยจุลชีพที่ดำรงชีวิตแบบเกาะติด โดยรับน้ำเสียที่มาจากบ่อรวบรวมน้ำเสีย	- ทำการสูบตะกอนจากส่วนแยกตะกอนและส่วนตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลราไวย์ให้เข้ามาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการสูบตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) - บ่อเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียต่อจากบ่อหรองไร้อากาศ โดยขบวนการเติมอากาศ ซึ่งใช้ air blower เติมอากาศผ่านหัวกระจายอากาศ เพื่อเติมอากาศให้ทั่วทั้งบ่อ - บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่ลดค่า BOD ให้มีค่าน้อยกว่า 20 มก./ล. และค่า SS น้อยกว่า 30 มก./ล มีขนาดกักเก็บไม่น้อยกว่า 4 ชั่วโมง - บ่อน้ำใส และบ่อสูบน้ำเสีย (Pump Sump) ทำหน้าที่สูบน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว ไปพักไว้ยังถังสูบรดน้ำต้นไม้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 180.77 ลบ./วัน มีค่า BODออก ไม่เกิน 20 มล./ล. (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. ค่า BODออก ไม่เกิน 20 มก./ล.) อาจมีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกมาได้ ทางโครงการจึงเห็นความจำเป็นว่าควรจัดให้มีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการน้ำทิ้งหลังผ่านกระบวนการฆ่าเชื้อโรค จะถูกพักให้คลอรีนเกิดการระเหยออ ซึ่งจะไม่มีคลอรีนตกค้าง แต่อย่างใด - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด และเติมคลอรีนก่อนแล้วจะถูกสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 65 ลบ.ม. โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน จ่ายไปยังก็อกสนามซึ่งติดตั้งเป็นบริเวณสนามหญ้ารอบโครงการ ปริมาณน้ำที่ต้องใช้รดน้ำต้นไม้คาดว่าประมาณ 301.84 ลบ.ม. ดังนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ทุกวัน การรดน้ำต้นไม้จะรดวันละ 2 รอบ (เช้า-เย็น) บริเวณที่จะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้จะติดตั้งป้ายบอกผู้มาใช้บริการทราบ พร้อมทั้งระบุเวลาที่จะรดในบริเวณนั้นด้วย - ดังนั้นจะมีการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 301.84 ลบ.ม./วัน จากปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการมีปริมาณ 180.77 ลบ.ม/วัน ซึ่งน้ำรียูสมีไม่เพียงพอสำหรับการรดน้ำต้นไม้ อย่างไรก็ตามโครงการจะนำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำในโครงการมาเพิ่มเติมประมาณ 121.07 ลบ.ม./วัน ดังนั้นไม่มีผลกระทบด้านน้ำเสียในระยะดำเนินการ			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย			
- การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น 1,881 ลิตร/วัน หรือ 627 กก./วัน ปริมาณขยะที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 1,881 ลิตร/วัน	- จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 5 ถัง สำหรับพื้นที่โครงการ วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการมีถังขยะขนาด 50, 100 ลิตร วางไว้ทุกชั้น ทุกโซน (เช่น หน้าลิฟท์ , หน้าล๊อบบี้, สระว่ายน้ำ , ห้องน้ำ, หน้าห้องอาหาร เป็นต้น) (รูปที่ 2.21)	- ไม่พบปัญหา
	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจะมีแม่บ้านคอยหมั่นตรวจสอบ/เก็บรวบรวมขยะ ในอาคาร ห้องพัก	- ไม่พบปัญหา
- โครงจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่นห้องสำนักงาน ร้านอาหาร ร้านค้า สปา ส่วนต้อนรับ และห้องน้ำรวม จัดให้มีถังขยะย่อยขนาดขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจึงนำไปไว้ที่อาคารห้องพักขยะของโครงการ ซึ่งจัดไว้ใกล้กับอาคารร้านค้า ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เอรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระป๋อง ขวด พลาสติก พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านค้ารับซื้อของเก่า สำหรับขยะอันตรายทางโครงการจะประสานงานกับบริษัทที่ประกอบกิจการรับกำจัดขยะอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมที่ให้เข้าเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้ทางเทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดทุกวัน ทั้งนี้จะมีการผูกมัดถุงขยะไว้ให้มิดชิด ไม่ตกหล่น	- เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
	- กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น ไม่ให้ทิ้งในที่สาธารณะ	- เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
	- โครงการจะรณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
	- การแยกวัสดุหรือขยะที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการนั้นสามารถแยกได้ 3 ประเภท คือ	- ทางโครงการมีห้องพักขยะ 5 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก, ห้องพักขยะทั่วไป , ห้องพักขยะกระดาษ, ห้องพักขยะพลาสติก และห้องพักขยะแก้ว	- ไม่พบปัญหา
	- ขยะเปียก จำพวกเศษอาหาร จะแยกเพื่อนำไปกำจัดโดยวิธีปุ๋ยหมัก	- ทางโครงการ มีการนำพวกเศษใบไม้ เศษผลไม้ มาทำเป็นปุ๋ยหมักเศษอาหารจะมีฟาร์มหมูมารับทุกวัน (รูปที่ 2.22)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ห้องพักขยะรวมของโครงการ ทั้ง 3 ห้อง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 40.50 ลบ.ม. - โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 21 วัน (ขยะมูลฝอยทั้งโครงการ 1.881 ลบ.ม./วัน) - น้ำชะขยะ ที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ (Anaerobic Filter and Aerobic Bio-Fixed Film System) รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 280 ลบ.ม./วัน และสามารถบำบัดค่า BOD ออกจากระบบเฉลี่ยน้อยกว่า 20 มก./ล. - จากการประเมินศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอย พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลราไวย์ โดยเทศบาลตำบลราไวย์มีรถเก็บขนขยะแบบอัดท้ายขนาด 6 ลบ.ม. จำนวน 3คัน รถคอนเทนเนอร์ ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน และรถอัดท้ายขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน เก็บขนขยะวันละ 2 ครั้ง คือเวลา 5.00 น. และ 16.00 น. มีปริมาณขยะรวมประมาณ 14.12 ตันต่อวัน โดยรวบรวมไปกำจัดยังเทศบาลนครภูเก็ต - พื้นที่โครงการจะมีรถเก็บขนขยะแบบอัดท้ายขนาด 6 ตัน จำนวน 1 คัน ผ่านพื้นที่โครงการจะเก็บขนขยะเฉพาะเวลากลางคืนจำนวน 1 รอบ เวลาประมาณ 23.00-24.00 น.	- ขยะแห้ง ที่ยังใช้ได้ เช่นกระดาษใช้งานหน้าเดียว จะมีการนำมาใช้ซ้ำ หรือขยะแห้งที่โรงแรมไม่ใช้แล้วและเป็นวัสดุที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ เช่นกระดาษ กระป๋อง ขวด พลาสติก พนักงานจะทำความสะอาดและรวบรวมขายให้กับร้านรับซื้อของเก่า - ขยะอันตรายทางโครงการจะประสานงานกับบริษัทที่ประกอบกิจการรับกำจัดอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมให้เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- ในส่วนของกระดาษหน้าเดียว ทางโครงการมีการนำมาใช้ซ้ำ ขยะที่รีไซเคิล ทางโครงการมีการคัดแยก ตั้งแต่ในห้องพัก แล้วเก็บรวบรวมมาเก็บไว้ที่ห้องพักกระดาษ , ห้องพักพลาสติก ห้องพัก ขวด (รูปที่ 2.23) - ขยะอันตรายทางโครงการมีจุดเก็บรวบรวมที่บริเวณห้องช่าง แล้วหลังจากนั้นจะมีการนำไปกำจัดกับเทศบาลนครภูเก็ต (รูปที่ 2.24)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 1.881 ลบ.ม. หรือ 0.627 ตัน คิดเป็นร้อยละ 10.45 ของปริมาณขยะที่เก็บขนได้ต่อวันของรถเก็บขนมูลฝอยที่ผ่านหน้าโครงการ และเทศบาลตำบลราไวย์รับรองว่าจะสามารถเก็บขนขยะให้กับโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ			
3.7 ไฟฟ้า - ทางโครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าสูง - ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟหลัก (MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตร.ฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV นอกจากนี้ยังเลือกฟิวส์เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงสูง ขนาด 100 A สำหรับตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ชั้นที่ 1 (ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า) ของอาคาร A4 - โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟๆฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ - ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังวัดภูเก็ตขัดข้อง หรือเกิดฉุกเฉิน ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 500 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญเช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบระบายอากาศ ได้อย่างเพียงพอ จึงไม่มีผลกระทบ			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.8 ระบบระบายอากาศ - โครงการติดมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดของพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีเครื่องทำความเย็นรวม 608 ตัน - โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและวิธีธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - การดำเนินโครงการนั้น จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศโดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 608 ตัน จากรายการคำนวณความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ จะเห็นได้ว่าการดำเนินการโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงจากเดิม 28.2 องศาเซลเซียส เป็น 29.59 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 1.39 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ	- โครงการจะปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินให้มากที่สุด บริเวณภายนอกอาคาร ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาภายในอาคาร นอกจากนี้การปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้ การลดความร้อนโดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งโครงการพิจารณาการจัดภูมิสถาปัตย์เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคาร	- ทางโครงการมีการปลูกพืชคลุมดิน ในบริเวณทางลาดชัน และภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อลดแสงจ้า และหลีกเลี่ยงการตัดต้นไม้เดิมภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.9 การป้องกันอัคคีภัย - โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการดังนี้ 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้			
- แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรตรวจคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ วงจรทดสอบการทำงาน วงจรป้องกันระบบ วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และสภาวะขัดข้องเช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด แบตเตอรี่ต่ำ หรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดยตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงภาวะต่างๆบนหน้าตู้	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	- โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนด โดย มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น ทางหนีไฟทุกอาคาร และในป้ายหนีไฟในห้องพัก จะมีการบอกตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.25)	- ไม่พบปัญหา
- แผงสัญญาณ (Graphic Annunciator) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม	- ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น	- โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	- ไม่พบปัญหา
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Pull Station with switch : F) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลงไหม้ ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้งเหตุ 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และมือดึงคันโยก (Pull)ที่ตัวอุปกรณ์มีกุญแจไขเปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิมเสมอ เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกดบริเวณโถงบันไดหลักและโถงลิฟท์ของทุกอาคาร	- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆได้อย่างถูกต้อง	- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยเป็นประจำทุกปี	- ไม่พบปัญหา
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุอุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดนี้จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลักและโถงลิฟท์ของทุกอาคาร			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เป็นชนิด Photo Electric โดยอุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอนุภาคของควันเข้ามาในกล่องตรวจจับ (Sensing Chamber) ซึ่งตัวตรวจจับควันจะแจ้งสถานะเตือนทันที โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร เช่นภายในห้องพัก ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน โถงลิฟท์ ห้องน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องประชุม ร้านค้า สำนักงาน เป็นต้น	- จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อาศัยออกนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายนอกอาคาร (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ (รูปที่2.9)	- ไม่พบปัญหา
	- ติดป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถืออย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุด	- โครงการติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้งานของอุปกรณ์ใกล้กับจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นๆ (รูปที่ 2.27)	- ไม่พบปัญหา
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นชนิด Combine โดยอุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับอัตราเพิ่มขึ้นของความร้อนภายในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งกระจายอยู่ตามทุกต่างๆครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร เช่นภายในห้องพัก ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน โถงลิฟท์ ห้องน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องประชุม ร้านค้า สำนักงาน เป็นต้น	- ติดป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟภายในห้องพักทุกห้อง และในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทางโครงการมีการติดป้ายแสดงทางอพยพหนีไฟในห้องพักทุกห้อง และมีการติดป้ายบริเวณหน้าลิฟท์ทุกชั้น (รูป 2.3)	- ไม่พบปัญหา
	- มีการจัดตั้งคณะกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- ทางโครงการมีการจัดคณะกรรมการป้องกันอัคคีภัย 2 ช่วง เวลา คือ ช่วง 08.00 น. -23.00 น และ 23.00 น – 08.00 น.	- ไม่พบปัญหา
	- มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- ทางโครงการ มีการแผนฉุกเฉิน 2 ช่วงเวลา	- ไม่พบปัญหา
- ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัย ความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ และความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล จะเห็นได้ว่าโครงการมีความพร้อมในการรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น ผลกระทบทางด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) ระบบดับเพลิง - ชุดตู้ดับเพลิง(Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งบริเวณโถงบันได และโถงลิฟท์ของอาคารทุกชั้น ทุกอาคาร การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ถังดับเพลิงหรือถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา - ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เป็นระบบเปียก โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ส่วนหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง จำนวน 2 หัว ติดตั้ง 17 จุด ครอบคลุมทั้งโครงการ สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่งเพื่อส่งต่อไปยังแต่ละอาคาร - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยจะติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง และกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก โดยสามารถดึงน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) ระบบไฟฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินพร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ ร้านค้า ร้านอาหาร ทุกชั้นของอาคาร			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพ็คฟลูออเรสเซ็นต์ 2x11W พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน จะติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น บริเวณทางเดินและบันได ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ ทุกชั้นของอาคาร - โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่า - โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพลติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคารเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว - การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ อย๔ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลราไวย์ มีเจ้าหน้าที่ 8 คน นอกจากนี้เทศบาลตำบลราไวย์ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายงานบรรเทาสาธารณภัยที่มีความรู้ความสามารถมาทำการอบรมอัคคีภัยและการฝึกซ้อมให้กับเจ้าหน้าที่ของโรงแรมในเขตเทศบาลอย่างปีละ 1 ครั้งเป็นประจำทุกปี - สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลราไวย์ โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.6 กิโลเมตร ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน รถดับเพลิงใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 1.95 นาที (80 กม/ ชม) จะถึงพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ - ดังนั้น จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัย ความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ และความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล จะเห็นได้ว่าโครงการมีความพร้อมในการรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น ผลกระทบทางด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	<u>ด้านการจราจร</u>		
- เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงาน เป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริมสนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆของท้องถิ่นเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง	- ในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
	- ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน	- ในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน	- ในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
	- ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	- ในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
	- ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจร	- ในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต **4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)**	- บริเวณทางเข้า – ออก ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจร และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- บริเวณทางเข้าโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
	<u>ด้านทรัพยากรธรรมชาติ</u> - โครงการจะมีกิจกรรมการก่อสร้างและการดำเนินกิจการในระยะดำเนินการอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- ในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568ไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
	- จะเก็บรักษาต้นไม้เดิมให้มากที่สุด	- โครงการเก็บรักษาต้นไม้เดิมไว้	- ไม่พบปัญหา
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่ำต่อการเกิดอุบัติเหตุ หรืออันตรายต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเนไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ และในปี 2549 จังหวัดภูเก็ต มีสถานบริการสาธารณสุข ซึ่งสามารถให้บริการประชาชนได้อย่างทั่วถึง โดยมีโรงพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนรวมกัน 6 แห่ง สถานีอนามัย 23 แห่ง จำนวน 1,000 เตียง มีบุคคลกรทางการแพทย์และสาธารณสุขของจังหวัดภูเก็ต ในพ.ศ. 2548 มีจำนวนทั้งสิ้น 814 คน ซึ่งประกอบด้วย แพทย์ 166 คน ทันตแพทย์ 40 คน เภสัชกร 64 คน และพยาบาลวิชาชีพ 544 คน	- จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขร้านอาหารในโครงการ โครงการ จะสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาด รสชาติอร่อย (Clean food Good Test) ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำ และร้านอาหารในโครงการ ได้มาตรฐานกระทรวงสาธารณสุข	- **โครงสร้างสระว่ายน้ำ คือ** ก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรางระบายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่มีน้ำล้นออกจากราง มีป้ายบอกความระดับความลึกสระว่ายน้ำ มีฝักบัว ล้างตัว ก่อนลงสระ มีการติดตั้งข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำในที่ที่มองเห็นได้ชัดเจน มีไม้ช่วยชีวิตและชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ มีแผนกช่างที่เป็นผู้ดูแล ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และมีการตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ไม่มี Life guard แต่จะมีเจ้าหน้าที่ Bar เป็นผู้ดูแล/ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น (ผ่านการอบรมการปฐมพยาบาล) (รูปที่ 2.26) และ - ทางโครงการมีการเข้าร่วมโครงการ อาหารสะอาดรสชาติอร่อย ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งได้มีการติดป้ายไว้บริเวณ Main kitchen	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
- ในเขตพื้นที่ในเทศบาลตำบลราไวย์ มีสถานีอนามัยจำนวน 2 แห่งคือ 1 สถานีอนามัยราไวย์ ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 จำนวนบุคลากร 5 คน และ 2. สถานีอนามัยเกาะโหลน ตั้งอยู่ที่หมู่ 3 จำนวนบุคลากร 1 คน ร้านขายยาแผนปัจจุบัน 6 แห่ง คลินิกเอกชน 4 แห่ง อาสาสมัครสาธารณสุขหมู่บ้าน (อสม.) 1 กลุ่มจำนวน 130 คน และมีส้วมราดน้ำใช้ทุกหลังคาเรือน (แผนพัฒนา 3 ปี พ.ศ. 2552-2554) สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ สถานีอนามัยราไวย์ อยู่ห่างออกไปทางทิศใต้ ระยะทาง 4.6 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง 4.6 นาที (คิดอัตราเร็ว 60 กม./ชม.)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	- ทางโครงการมีแผนก Secure ดูแลความปลอด ภัยของโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
	- จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- มีเจ้าหน้าที่ ประจำอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง และจะมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย หากเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ไม่พบปัญหา
- โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับ 1/2550 สำหรับร้านอาหารในโครงการ จะสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาด รสชาติอร่อย (Clean food Good Test) ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำ และร้านอาหารในโครงการ ได้มาตรฐานกระทรวงสาธารณสุข ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	-ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้น ในกรณีที่เกิดเหตุอัคคีภัยติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- ในส่วนของห้องพัก ผู้พักจะติดต่อมาที่ล๊อบบี้ และล๊อบบี้มีเบอร์ราชการ หากเกิดเหตุ จะรีบโทรแจ้งทันที (รูปที่ 2.29)	- ไม่พบปัญหา
	- จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- ทางโครงการมีตู้ปฐมพยาบาล เบื้องต้น 3 จุด คือ ล๊อบบี้ แผนกบุคคลและแผนก Secure หากมีเหตุรุนแรงจะติดต่อโรงพยาบาลดีบุก ที่ใกล้ที่สุด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสันติ์สุริย์ ภูเก็ต ของบริษัท แอทในหานรีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.3 ทัศนียภาพ			
- รูปแบบอาคารโครงการเป็นแบบสถาปัตยกรรมเมืองร้อน ซึ่งสอดคล้องกับที่ตั้งโครงการ โดยแต่ละอาคารจะมีลักษณะที่แตกต่างกันไป สำหรับผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบโครงการเนื่องจากภายในโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย นอกจากนี้โครงการได้เลือกสีของหลังคาและสีของอาคารที่มีความกลมกลืนกับทัศนียภาพ เช่นสีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีใบไม้ และสีขาว เพื่อช่วยลดความกระด้างของตัวอาคารลงได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้นจึงช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งกับทัศนียภาพโดยรอบลง ส่วนผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานของจังหวัดภูเก็ตนั้น เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถานของจังหวัดภูเก็ต จึงไม่เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด	- ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 15,092 ตารางเมตร (ร้อนละ 40.01 ของพื้นที่โครงการ) และไม้ยืนต้น 2,965 ตารางเมตร - โครงการจะจัดต้นไม้เฉพาะส่วนที่จำเป็นในการใช้พื้นที่เพื่อการก่อสร้างเท่านั้น ส่วนใหญ่ต้นไม้ใหญ่ โครงการจะย้ายบริเวณที่ปลูกเพื่อลดจำนวนการตัดต้นไม้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม เช่นต้นจิก ปาล์ม และรักษาต้นไม้เดิม เช่นต้นมะพร้าว เป็นต้น - ทางโครงการพื้นที่สีเขียว ทั้งในส่วนของต้นไม้ยืนต้น (ทั้งในส่วนที่ปลูกเพิ่ม +ต้นไม้เดิม) , ไม้พุ่ม , พืชคลุมดิน ซึ่งรวมเป็นพื้นที่ มากกว่า 40 % - ทางโครงการจะหลีกเลี่ยงการก่อสร้างพื้นที่ที่มีต้นไม้เดิม - ทางโครงการจะมีคนสวน ดูแลต้นไม้ในโครงการ และตกแต่ง ให้มีความสวยงาม	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม





รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.2 ป้ายทางหนีไฟ





รูปที่ 2.3 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพ



รูปที่ 2.4 จุดรวมพล



รูปที่ 2.5 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2.6 แผงกั้นบริเวณทางเข้าโครงการ



รูปที่ 2.7 พืชคลุมดิน



รูปที่ 2.8 ป้ายและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ



รูปที่ 2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.10 ระบบแสงสว่างทางจราจร





รูปที่ 2.11 ที่จอดรถ





รูปที่ 2.12 ป้ายห้ามจอด



รูปที่ 2.13 ทางเข้า-ออกโครงการ

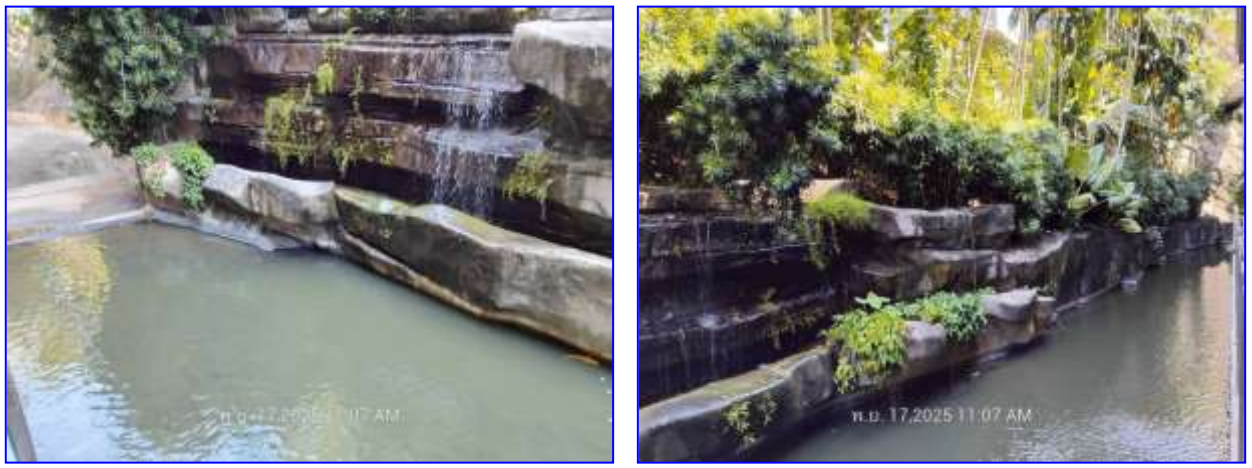


รูปที่ 2.14 ป้ายประหยัดน้ำ





รูปที่ 2.15 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.16 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2.17 กล่องปฐมพยาบาล



รูปที่ 2.18 ช่องระบายน้ำล้น



รูปที่ 2.19 ป้ายน้ำผ่านการบำบัด



รูปที่ 2.20 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.21 ถังขยะภายในพื้นที่โครงการ





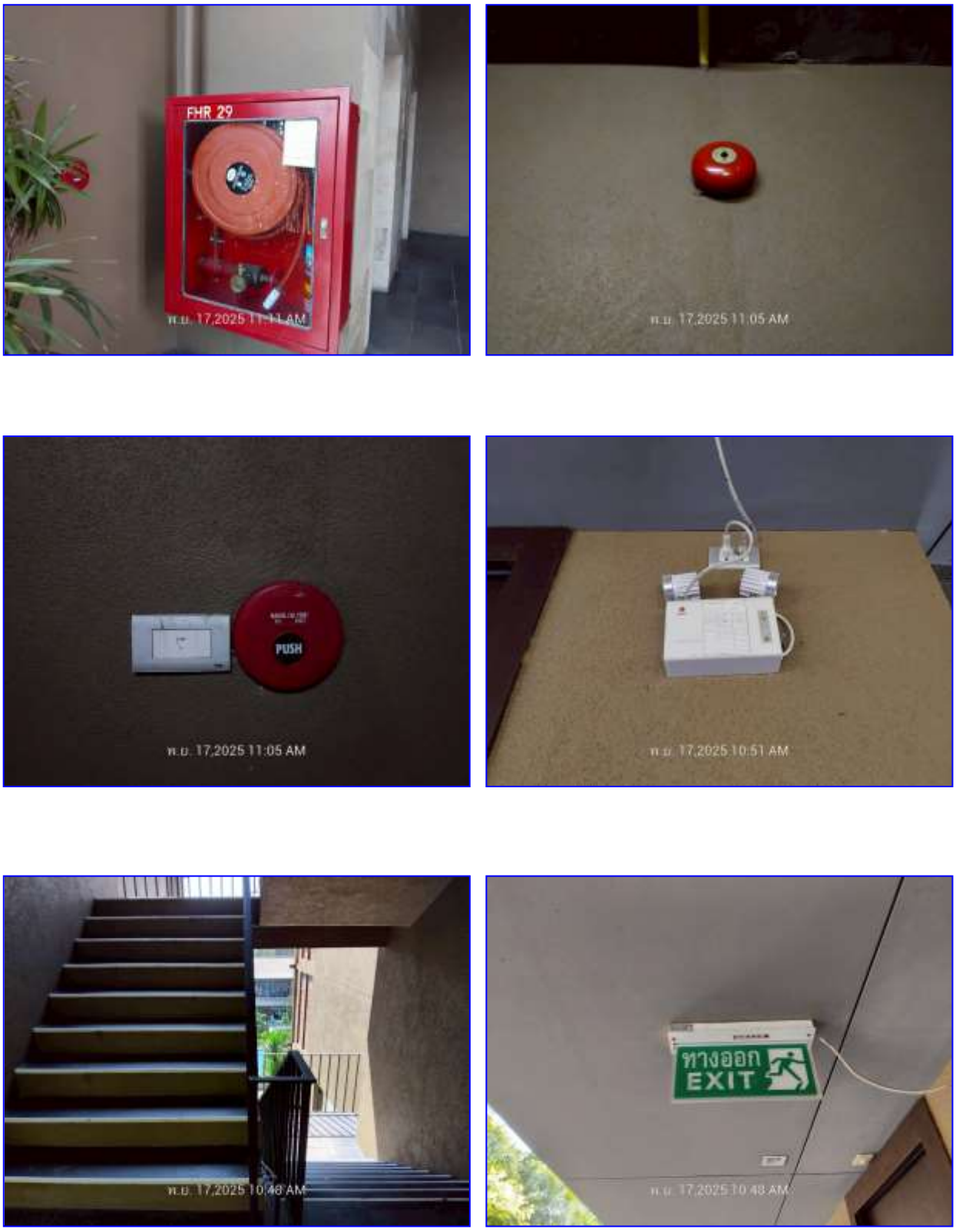
รูปที่ 2.22 ห้องพักขยะเปียก และถังเศษอาหาร ถังทั่วไป



รูปที่ 2.23 ห้องพักขยะแห้ง



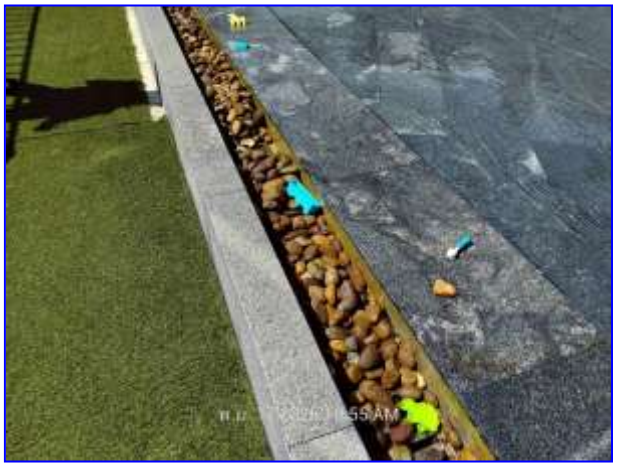
รูปที่ 2.24 ขยะอันตราย



รูปที่ 2.25 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้













รูปที่ 2.26 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.27 ป้ายแนะนำวิธีการใช้งาน



รูปที่ 2.28 ที่จอดรถคนพิการ

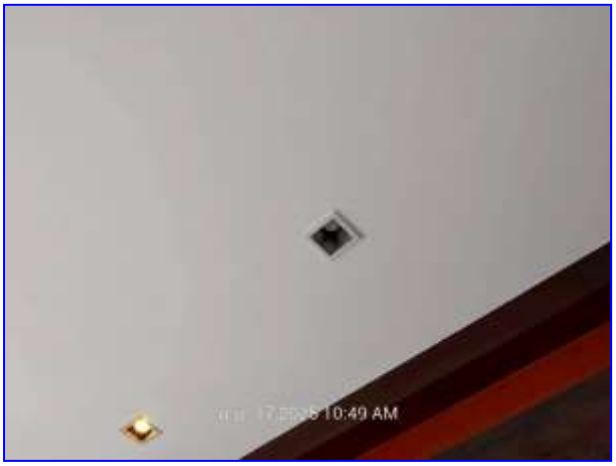


รูปที่ 2.29 โทรศัพท์ในห้องพัก



รูปที่ 2.30 แผนผังทางหนีภัยภายในห้องพัก





รูปที่ 2.31 ป้ายประหยัดพลังงานและอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน





รูปที่ 2.32 คนสวน








รูปที่ 2.33 ภาพโดยรวมของโครงการ